



RAKVERE NOTAR TOOMAS SAAVER

2021.a.notari ametitegevuse raamatu registri nr.706

KINNISTU MÜÜGILEPING JA ASJAÕIGUSLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Rakvere notar Toomas Saaver, notaribüroos, Rakveres Laada 37, kuueteistkümnendal (16) aprillil (04) kahe tuhande kahekümne esimesel (2021) aastal ning selles notariaalaktis *osalejad* on

Eesti Vabariik, edaspidi nimetatud *müüja*, tegutsedes **Riigimetsa Majandamise Keskus**, kui riigivara valitsema volitatud asutuse, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registrikoodiga 70004459, aadress Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Sagadi küla, Mõisa, 45403, e-post: rmk@rmk.ee, kaudu, mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel **Eerik Väärtnõu**, isikukood **35804145250**, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, ning kes kinnitab, et tema volitused esindatava nimel käesoleva lepingu sõlmimiseks on piisavad ja kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud, ja

Osaühing Voore Farm, aadress Rahu 4, Viru-Jaagupi alevik, Vinni vald, Lääne-Viru maakond, 46604, voorefarm@voorefarm.ee, registrikood 10013883, edaspidi nimetatud *ostja*, esindaja juhatuse liige Tiina Klammer, isikukood 46207095224, kes on notarile tuntud isik, edaspidi nimetatud *ostja esindaja*.

Notar kinnitab, et vastavalt kuueteistkümnendal (16) aprillil (04) kahe tuhande kahekümne esimesel (2021) aastal Tartu Maakohtu registriosakonna andmetele **Osaühing Voore Farm**, aadress Rahu 4, Viru-Jaagupi alevik, Vinni vald, Lääne-Viru maakond, 46604, registreeritud 29.02.1996 Tartu Maakohtu registriosakonnas registrikoodi nr 10013883 all, juhatuse liige Tiina Klammer, isikukood 46207095224.

Osalejad koos edaspidi nimetatud *pooled*, avaldavad soovi sõlmida alljärgnev kinnistu müügileping ja asjaõigusleping, edaspidi nimetatud *leping*, alljärgnevas.

Osalejate avalduste kohaselt on lepingu sõlmimise ajal nende asukoht Eesti Vabariigis.

1.LEPINGUOBJEKT

1.1. KINNISTU ANDMED

1.1.1.Kinnistu on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatusse ning selle kohta on avatud kinnistusregistriosa nr 12144350 maaüksus, edaspidi nimetatud **kinnistu/lepingu ese**, mille kohta on kinnistusraamatusse tehtud järgnevad kanded:

-registriosa esimesse (I) jakku on kantud:

katastriüksus katastritunnusega 90002:004:0920, sihtotstarve maatulundusmaa, Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Kehala küla, Lubjakivi. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel, pindala 2,23 ha.

-registriosa teise (II) jakku on kantud: Eesti Vabariik.

-registriosa kolmandas (III), koormatiste ja kitsenduste kohta tehtavate kannete jaoks ettenähtud jaos, kanded puuduvad.

-neljandas (IV), hüpoteekide kohta tehtavate kannete jaoks ettenähtud jaos kanded puuduvad.

1.1.2. Kinnistu on hoonestamata.

1.1.3. Kinnistu nr 12144350 on registreeritud riigi kinnisvararegistris koodiga KV2516. Riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.

1.1.4.Lepingu punktis 1.1.1. toodud andmed kinnistu omaniku, koosseisu, koormatiste ja kitsenduste ning hüpoteekide kohta on lepingu tõestanud notari poolt kontrollitud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna 16.04.2021.a. registriosa nr 12144350 elektrooniliste kinnisturaamatust nähtuvate kannete alusel ja milliste andmete kehtivust lepingu sõlmimise hetke seisuga kinnitab Müüja esindaja oma allkirjaga *lepingul*.

1.1.5.Vastavalt maakatastri päringule on registris katastripidaja märke katastriüksuse katastritunnusega 90002:004:0920 kohta: pindala ebatäpne (01.07.2018).

2.OSALEJATE AVALDUSED

2.1. Müüja esindaja avaldab ja kinnitab, et:

2.1.1. Käesolev leping sõlmitakse lepingu eseme suhtes keskkonnaministri 26.05.2020 nr 13-2/20/1889-2 kooskõlastuse "Kinnisvara võõrandamise kooskõlastamine" ja Riigimetsa Majandamise Keskuse juhatuse 23. märts 2021 nr 1-32/25 otsuse alusel, millega on kinnitatud lepingu eseme müümiseks korraldatud avaliku kirjaliku enampakkumise võtjaks Ostja, ning lähtudes riigivaraseadusest ja metsaseadusest¹.

2.1.2. Lepingu ese on Müüja ainuomand ja Müüja ei ole lepingu eset kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni kellelegi võõrandanud ning lepingu ese ei ole arestitud, selle suhtes ei kehti käsutamiskeelde, selle suhtes ei ole vaidlusi, s.h kohtulikke vaidlusi, lepingu ese ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud, **kuid on sõlmitud rendileping ostja kasuks**.

2.1.3. Lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

2.1.4. Müüjale ei ole teada enampakkumise teates ja käesolevas lepingus nimetamata ja kitsenduste kaardil kajastamata objekte, sealhulgas tehnovõrke, mis võiksid

põhjustada lepingu eseme valdamisel, kasutamisel ja käsutamisel enampakkumise teates ja käesolevas lepingus nimetamata seadusest tulenevaid piiranguid,

2.1.5. Müüja on kontrollinud kitsendusi ja piiranguid põhjustavate objektide andmeid maakatastri kitsenduste kaardilt ja Müüjale ei ole teada lepingu eseme valdamise, kasutamise ja käsutamise suhtes käesoleva lepingu sõlmimise ajal kehtivaid kitsenduste kaardil kajastamata käesolevas lepingus nimetamata muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ja muid seadusest tulenevaid piiranguid. Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ning kaardil kajastatud kitsendusi võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Andmete kandmise eest kitsenduste kaardile vastutab kitsendusi põhjustava objekti omanik, kes on kohustatud tellima kitsenduste selgitamise kolme kuu jooksul kitsenduse tekkimisest või kitsendusi põhjustava objekti asukoha muutumisest arvates (maakatastriseadus § 12 ja 191).

2.1.6. Lepingu esemel ei ole mingeid Müüjale teadaolevaid varjatud puudusi, millest Müüja ei ole Ostjale teatanud või mida Ostja ei saanud märgata ülevaatuse teostamisel.

2.1.7. Lepingu eseme koosseisu kuuluva katastriüksuse piirid on maastikul tähistamata.

2.1.8. Lepingu ese asub Nitraaditundlikul alal (Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlik ala), kaitsmata põhjaveega alal, Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (ROELA:PS0) piiranguvööndis

2.1.9. Müüja on tasunud kõik Müüja poolt tasumisele kuuluvad lepingu esemega ja lepingu eseme kasutamisega seotud sissenõutavaks muutunud maksed ja maksud ning lepingu esemega seoses ei ole Müüja poolt tasumisele kuuluvaid mistahes tasumise tähtaega ületanud võlgnevusi.

2.1.10. Lepingu eseme koosseisu kuuluvale maale on otsejuurdepääs avalikult kasutatavalt teelt.

2.2. Ostja esindaja avaldab ja kinnitab, et:

2.2.1. Ostja on tähelepanelikult tutvunud lepingu esemega ning selle kohta enampakkumise teadetes avaldatud infoga ning on teadlik lepingu eseme seisukorrast, omadustest, sihtotstarbest, lepingu eseme suhtes kehtivatest käesolevas lepingus nimetatud seadusjärgsetest kitsendustest, nende sisust ja mõjust lepingu eseme kasutamisel ega oma nende osas Müüjale pretensioone.

2.2.2. Ostja on teadlik, et ta ostab lepingu eseme seisundis, milles see on käesoleva lepingu sõlmimise hetkel.

2.2.3. Ostja suhtes ei ole välja kuulutatud pankrotti ega algatatud pankrotimentelust.

2.2.4. temale käesoleva tehingu tegemiseks antud volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud.

2.2.5. Ostja on teadlik kinnistu suhtes sõlmitud rendilepingust ostja kasuks ning asjaolust, et kui rendileandja võõrandab kinnisasja pärast rentniku valdusesse andmist, lähevad vastavalt võlaõigusseaduse § 291 ja 341 rendilepingust tulenevad rendileandja õigused ja kohustused üle asja omandajale.

2.3. Müüja esindaja ja Ostja esindaja avaldavad ja kinnitavad, et:

2.3.1. Käesolev leping vastab punktis 2.1.1 nimetatud dokumentides sätestatud tingimustele ning nimetatud haldusaktid on kehtivad ning neid ei ole vaidlustatud ega muudetud.

2.3.2. Nad on tutvunud käesolevas lepingus viidatud dokumentidega, nende sisu on neile teada, nad ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist ning nad loobuvad nimetatud dokumentide ettelugemisest ja käesolevale lepingule lisamisest.

2.3.3. Müüja on enampakkumise dokumentides kohustanud Ostjat küsima teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta kohalikult omavalitsuselt. Müüja ei saa tagada lepingu eseme senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise otsustab kohalik omavalitsus.

3.KINNISTU MÜÜK JA MÜÜGIHINNA TASUMINE NING MUUD KOKKULEPPED

3.1. Müüja müüb lepingu eseme Ostjale hinnaga **viis tuhat kaheksasada üks (5801) eurot**. Müüja ja Ostja avaldavad, et lepingu eseme ostuhind ei sisalda ja ostuhinnale ei lisandu käibemaksu. Lepingu eseme ostuhind tervikuna on Ostja poolt tasutud pangaülekandega Müüja soovil Riigimetsa Majandamise Keskuse kontole enne käesoleva lepingu sõlmimist ning Müüja esindaja kinnitab nimetatud rahasumma laekumist oma allkirjaga käesoleval lepingul.

3.2. Müüja ja Ostja lepivad kokku, et Ostja ostab lepingu eseme sellises seisundis nagu see on käesoleva lepingu sõlmimise hetkel ning Müüja ei vastuta lepingu eseme lepingutingimustele mittevastavuse eest, kui Ostja lepingu sõlmimisel lepingu eseme lepingutingimustele mittevastavust teadis või pidi teadma või kui ilmnevad lepingu eseme suhtes kehtivad muinsuskaitseriisid, looduskaitseriisid või muud seadusest tulenevad kitsendused või muud varjatud puudused, mis ei ole kantud kitsenduste kaardile ja millest Müüja ei ole käesoleva lepingu sõlmimise ajal teadlik.

3.3. Müüja ja Ostja lepivad kokku, et kitsenduste kaardil, enampakkumise teates ning käesolevas lepingus kajastamata tehnoõrkude või muude objektide ilmsikstulekul pärast käesoleva lepingu sõlmimist ei ole Müüja kohustatud kandma nende ümbertõstmise ja/või likvideerimisega seonduvaid kulusid ega mis tahes muud kahju.

3.4. Müüja ja Ostja lepivad kokku, et Ostja kohustub teatama puudustest Müüjale hiljemalt kolme (3) kuu jooksul arvates käesoleva lepingu sõlmimisest ning Ostja nõuded aeguvad kolme (3) kuu jooksul arvates käesoleva lepingu sõlmimisest.

4. KINNISTU VALDUSE ÜLEANDMINE

4.1. Müüja esindaja ja ostja esindaja avaldavad, et:

4.1.1.nad on kinnistu valduse üleminekus kokku leppinud ning et kinnistu valdus ja kinnistuga seonduvad ja selle päraldisteks olevad dokumendid (asja omandamise ja valdamise, kaardid, plaanid) loetakse üle antuks käesoleva lepingu sõlmimisega.

4.2.Õigus kinnistust saadavale kasule (kinnistu viljad ja selle kasutamisest saadavad

eelised) ning *kinnistu* juhusliku hävimise ja kahjustumuse riisiko läksid *ostjale* üle otsese valduse üleandmisel.

5.ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

5.1. *Müüja* ja *ostja* on registriosa nr 12144350 kinnisomandi üleandmises kokku leppinud. *Müüja esindaja* lubab ja *ostja esindaja* avaldab soovi selle õigusmuudatuse kinnistusraamatusse sissekandmiseks.

5.2. *Pooled* käsitlevad ülaltoodud deklaratsiooni asjaõiguslepinguna ja paluvad:

5.2.1. Tartu Maakohtu kinnistusosakonnal kustutada kinnistusregistri registriosa nr 12144350 teisest (II) jaost kanne Eesti Vabariik ja kanda kinnistusregistri registriosa nr 12144350 teise (II) jakku: Osaühing Voore Farm (registrikood 10013883).

6.NOTARIAALAKTI TÕESTAJA POOLT OSALEJATELE ANTUD SELGITUSED

6.1. *Ostja* saab *kinnistute* omanikuks kande tegemisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva *lepingu* sõlmimisega.

6.2. *Müüjale* on ohtlik asjaõiguslepingu sõlmimine enne müügihinna täielikku tasumist ning *ostjale* on ohtlik ostuhinna tasumine *müüjale* enne, kui *ostja* on *kinnistute* omanikuna kinnistusraamatusse sisse kantud.

6.3. Notarikontot on võimalik kasutada selliselt, et enne *lepingu* sõlmimist hoiustatakse ostuhind notarikontole ning notar väljastab selle *müüjale* alles siis, kui *ostja* on omanikuna kinnistusraamatusse sisse kantud. Vaatamata sellele soovivad *müüja* ja *ostja* sõlmida käesoleva *lepingu* selles toodud tingimustel.

6.4. Käesolevasse *lepingusse* tuleb märkida kõik *kinnistute* müügiga seotud kokkulepped. Vastavalt võlaõigusseaduse § 11 lg 3 tuleb lepinguga samas notariaalselt tõestatud vormis sõlmida ka kokkulepped tagatiste ja teiste kõrvalkohustuste kohta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 83 lg 1 kohaselt on seaduses sätestatud vormi järgimata jätmise korral tehing tühine, kui seadusest või vormi nõudmise eesmärgist ei tulene teisiti.

6.5. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 58 ja võlaõigusseaduse § 211 kohaselt peab *müüja ostjale kinnistute* otsese valduse üle andmise ajal üle andma ka *kinnistute* päraldisteks olevad dokumendid (kinnistu omandamise, valdamise ja ehitamise kohta käivad dokumendid, kaardid ja plaanid) ja kinnistute valdamiseks, kasutamiseks ja käsutamiseks vajalikud dokumendid (asja juurde kuuluvad dokumendid). Kui *müüjal* on huvi jätta dokumendi originaal endale, peab ta *ostjale* viimase nõudmisel andma dokumendi originaali asemel ära kirja või väljavõtte.

6.6. Võlaõigusseaduse § 159 lg 2 kohaselt kaotab kahjustatud pool õiguse nõuda leppetrahvi, kui ta viivitamatult pärast kohustuse rikkumise avastamist teisele lepingupoolele ei teata, et ta leppetrahvi nõuab.

6.7. Võlaõigusseaduse § 218 kohaselt vastutab *müüja* asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, kui mittevastavus on olemas juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko ülemineku ajal *ostjale*, isegi kui mittevastavus ilmneb hiljem. *Müüja* vastutab ka asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, mis tekib pärast juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko üleminekut *ostjale*, kui asja lepingutingimustele mittevastavus

tekkis müüja kohustuste rikkumisest tulenevalt.

6.8.Võlaõigusseaduse § 218 lg 4 kohaselt ei vastuta müüja asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, kui *ostja* lepingu sõlmimisel asja lepingutingimustele mittevastavusest teadis või pidi teadma.

6.9.Võlaõigusseaduse § 220 lg 1 kohaselt peab *ostja* asja lepingutingimustele mittevastavusest *müüjale* teatama mõistliku aja jooksul pärast seda, kui ta asja lepingutingimustele mittevastavusest teada sai või pidi teada saama.

6.10.Võlaõigusseaduse § 220 lg 3 kohaselt juhul, kui *ostja* ei teata müüjale lepingutingimustele mittevastavusest õigeaegselt, ei või *ostja* asja lepingutingimustele mittevastavusele tugineda. Kui teatamata jätmine on vabandata, võib *ostja* siiski lepingutingimustele mittevastavusele tuginedes alandada ostuhinda või nõuda, et *müüja* hüvitaks tekitatud kahju, välja arvatud saamata jäänud tulu.

6.11.VÕS § 221 kohaselt võib *ostja* lepingutingimustele mittevastavusele tugineda sõltumata sellest, kas ta mittevastavusest õigeaegselt on teatanud siis, kui mittevastavus on tekkinud müüja tahtluse või raske hooletuse tõttu või müüja asja mittevastavusest või sellega seotud asjaoludest teadis või pidi teadma, kuid ei avaldanud seda *ostjale*.

6.12.Asja lepingutingimustele mittevastavuse korral võib *ostja* nõuda lepingu täitmisenä asja parandamist (võlaõigusseadus § 108 ja 222), oma võlgnevata kohustuse täitmisest keelduda (võlaõigusseadus § 110), nõuda kahju hüvitamist (võlaõigusseadus § 115) või alandada ostuhinda (võlaõigusseadus § 112 ja 224). Kui asja lepingutingimustele mittevastavus on oluline lepingurikkumine, võib *ostja* lepingust taganeda (võlaõigusseadus § 116 kuni 118 ja 223). Hinna alandamine ja lepingust taganemine toimuvad avalduse tegemisega teisele lepingupoolele (võlaõigusseadus § 112 lg 2 ja 188 lg 1).

6.13.Krundi ehitusõigus (krundi sihtotstarve, lubatud ehitiste arv krundil jne) määratakse detailplaneeringuga ning kehtestatud detailplaneering on aluseks ehitiste projekteerimisele tiheasustuses ja detailplaneerimise kohustusega aladel hajaasustuses.

6.14. Maamaksukohustus tekib jooksva aasta 1. jaanuaril ja maksuteade väljastatakse isikule, kes 1. jaanuari seisuga on kinnistusraamatu andmete kohaselt kinnisasja omanik, hoonestaja või kasutusvaldaja. Kinnistusraamatus mittekajastuvalle käesoleva seaduse §-s 10 sätestatud kasutusõigusele kohaldatakse käesoleva paragrahvi 1. lõikes sätestatud, arvestades kasutusõiguse kokkuleppe kehtivust maksustamisaasta 1. jaanuari seisuga.

6.15.Kui rendileandja võõrandab kinnisasja pärast rentniku valdusesse andmist, lähevad vastavalt võlaõigusseaduse § 291 ja 341 rendilepingust tulenevad rendileandja õigused ja kohustused üle asja omandajale.

6.16.Võlaõigusseaduse § 291 lg 4 ja 341 kohaselt juhul, kui uus rendileandja rikub rendilepingust tulenevad kohustused, vastutab eelmine rendileandja kolme aasta jooksul, alates rendileandja õiguste ja kohustuste üleminekust, kohustuse rikkumisega rentnikule tekitatud kahju eest nagu käendaja. Vastavalt võlaõigusseaduse § 145 vastutavad käendusega tagatud kohustuse rikkumise korral põhivõlgnik ja käendaja võlausaldaja ees solidaarselt ning käendaja vastutab käendatava kohustuse eest täies ulatuses. Kui käendus kehtib kohustuse tagamiseks, mis ei seisne raha maksmisel, siis loetakse, et käendatud on kahjuhüvitise maksmise kohustust kohustuse rikkumise juhaks.

6.17. Võlaõigusseadus § 324. Märge kinnistusraamatus

(1) Kinnisasja üürnik võib nõuda kinnistusraamatusse üürilepingu kohta märke tegemist.

(2) Kinnistusraamatusse kantud märke tagab, et kinnisasja igakordne omanik või isik, kelle kasuks kinnisasja piiratud asjaõigusega koormatakse, peab lubama üürnikku kinnisasja vastavalt üürilepingule kasutada ja uuel omanikul ei ole õigust üürilepingut vastavalt käesoleva seaduse §-s 323 sätestatule üles öelda.

7.LÕPPSÄTTED

7.1.*Osalejad* avaldavad, et:

7.1.1. notaritasu notari tasu seaduse §-de 3, 4, 22, 23 alusel (tehinguväärtus 6391 eurot) summas 49,80 eurot + k/m (20%) 9,96 eurot +

notari tasu seaduse § 2 lg 2.1 alusel summas 20 eurot + k/m (20%) 4 eurot + ära kirja valmistamise tasu notari tasu seaduse § 35 kohaselt 0,19 eurot + k/m(20%) 0,04 eurot iga A4 formaadis lehe eest tasub ostja;

7.1.2.*lepingu* alusel kinnistusraamatusse tehtavate kannete eest (tehinguväärtus 5801 eurot uue omaniku sissekandmise eest) tasub riigilõivu vastavalt riigilõivuseaduse § 76 alusel 10 eurot vastavalt nendevahelisele kokkuleppele ostja;

7.1.3. *lepingus* nende poolt esitatud andmed on tõesed ja selles on kajastatud kõik käesoleva tehinguga seotud nendevahelised kokkulepped ja tähtsust omavad asjaolud ning nad kinnitavad, et saavad aru *lepingu* sisust ja *lepingust* tulenevatest õiguslikest tagajärgedest;

7.1.4.*Osalejad* paluvad notariaalakti tõestajal esitada *lepingu* ühe kinnitatud ära kirja kinnistusosakonnale ning ühtlasi annavad pooled nõusoleku viia käesolev leping kooskõlla kinnistuskohatuniku ettekirjutusega ja volitavad notarit tegema lepingus parandusi ja esitama avaldusi ulatuses, mis ei muuda lepinguosaliste vahelisi kokkuleppeid ning ei too kaasa lepinguosaliste tahtevastaseid tagajärgi.

7.2. Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud ühes (1) originaaleksemplaris, mis säilib Rakvere notar Toomas Saaveri notaribüroos.

Vastavalt notariaadimäärustiku §-le 23¹ on tehinguosalisel pärast notariaalakti tõestamist ja sellest kinnitatud digitaalse ära kirja valmistamist X-tee teenusena riigiportaali www.eesti.ee kaudu juurdepääsuõigus endaga seotud notariaalselt tõestatud dokumendile.

Käesoleva akti koostamise päeval väljastatakse osalejate taotlusel esmased ära kirjad järgmistele isikutele: Osaühing Voore Farm.

Käesolev notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

/eesnimi/

/perekonnanimi/

/allkiri/

ees- ja perekonnanimi

allkiri

/eesnimi/

/perekonnanimi/

/allkiri/

ees- ja perekonnanimi

allkiri

/notari allkiri/

/notari pitsat/